

## PANAUDOS SUTARTIS

2021 m. sausio 7 d. Nr. 1  
Krekenava

Panevėžio r. Krekenavos  
Mykolo Antanaičio gimnazija  
Gauta

2021-01-12 Nr. 10-9

### I SKYRIUS SUTARTIES ŠALYS

Panaudos davėjas Panevėžio r. Krekenavos Mykolo Antanaičio gimnazija, kodas 190397677, atstovaujama direktoriaus Vaido Pociaus, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, patvirtintus Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 20 d. sprendimu Nr. T-202 ir Panaudos gavėjas Labdaros ir paramos fondas „Tavo galimybė“ (toliau – Panaudos gavėjas), atstovaujamas direktoriaus Hario Urvinio, vadovaudamiesi Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. A1-13 „Dėl patalpų perdavimo panaudos pagrindais“, s u d a r o šią sutartį.

### II SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

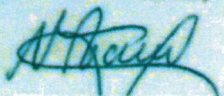
1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį įsipareigoja Panaudos gavėjui perduoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Krekenavos Mykolo Antanaičio gimnazijos patikėjimo teise valdomas 79,17 m<sup>2</sup> patalpas (unikalus pastato Nr. 6696-8006-8012, korpuso indeksas 1 C<sup>3</sup>/p, patalpos Nr. 3-8, plotas – 49,79 m<sup>2</sup>; 29,38 m<sup>2</sup> bendro naudojimo patalpų, pažymėtų indeksais: 3-1; 3-9; 3-10; 3-11; 3-13; P-14; patalpų pradinė įsigijimo vertė – 21 172,78 Eur, likutinė vertė (2020-12-31) – 11 743,53 Eur), esančias Laisvės g. 18, Krekenavos mstl. Panevėžio r.

### III SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

2. Panaudos davėjas perduoda turtą panaudos gavėjui nuo 2021 m. sausio 7 d. iki 2023 m. gruodžio 31 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą perėjimo kitam asmeniui.
3. Panaudos gavėjas apmoka visas turto išlaikymo išlaidas.
4. Panaudos gavėjas negali jam perduoto savivaldybės turto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.
5. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.
6. Kitos sąlygos – nėra.

### IV SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7. Panaudos gavėjas privalo:
  - 7.1. laiku apmokėti sutarties 3 punkte nurodytas išlaidas;
  - 7.2. savo lėšomis per 20 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti sutartį Nekilnojamojo turto registre;
  - 7.3. per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos kreiptis į žemės valdytoją dėl žemės nuomos (panaudos) sutarties sudarymo ir savo lėšomis sudarytą žemės nuomos (panaudos) sutartį užregistruoti Nekilnojamojo turto registre;
  - 7.4. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendime dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis nurodytai veiklai vykdyti, griežtai laikytis šiam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti daikto paskirties;
  - 7.5. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;
  - 7.6. savo lėšomis daryti jam perduoto turto remontą;





- 7.6.1. esant reikalui atlikti perduoto nekilnojamojo turto einamąjį;
- 7.6.2. esant reikalui atlikti statinio kapitalinį remontą, proporcingai panaudos pagrindais valdomai nekilnojamojo turto daliai;
- 7.6.3. esant reikalui atlikti perduoto ilgalaikio materialiojo turto (išskyrus nekilnojamojo turto) remontą.
- 7.7. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti turtą nekeičiant jo paskirties;
- 7.8. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu perduotas turtas neatlikus priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;
- 7.9. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie gražinamą turtą;
- 7.10. sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą gražinti turtą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;
- 7.11. sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus, išskyrus atvejį, kai panaudos davėjas ir panaudos gavėjas raštiškai susitaria atidėti mokestinio įsipareigojimo vykdymo terminą.
8. Panaudos gavėjas turi teisę bet kada nutraukti sutartį, raštiškai įspėjęs panaudos davėją apie numatomą sutarties nutraukimą ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.
9. Panaudos davėjas privalo:
- 9.1. per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo perduoti sutarties 1 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;
- 9.2. pasibaigus šios sutarties terminui, iš panaudos gavėjo per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo priimti jam gražinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;
- 9.3. nutraukti šią sutartį, jeigu panaudos gavėjas nevykdo veiklos dėl kurios buvo perduotas turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.
10. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.
11. Panaudos gavėjui neįvykdžius bet kokios iš šios sutarties atsiradusios prievolės, įskaitant netinkamą sutarties vykdymą, panaudos davėjas raštu gali nustatyti terminą vykdymo trūkumams pašalinti arba papildomą terminą šioje sutartyje numatytoms prievolėms įvykdyti, išskyrus atvejį, jeigu iš savivaldybės turto panaudos sutarties atsiradusios prievolės panaudos gavėjas negali įvykdyti dėl ne nuo jo priklausančių aplinkybių.
12. Panaudos davėjas turi teisę vienašališkai ne teismine tvarka nutraukti sutartį raštu įspėjęs panaudos davėją apie sutarties nutraukimą:
- 12.1. ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų šiais atvejais:
- 12.1.1. jeigu, panaudos davėjui raštiškai įspėjęs, panaudos gavėjas per panaudos davėjo nustatytą terminą neįvykdo sutarties IV skyriuje nurodytų prievolių (išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytos prievolės įvykdymas negalimas dėl ne nuo panaudos gavėjo priklausančių aplinkybių) ar nepašalina pažeidimų;
- 12.1.2. jeigu panaudos gavėjas nevykdo sutarties III skyriuje nurodytų sąlygų.
- 12.2. ne vėliau kaip prieš 60 kalendorinių dienų jeigu dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių savivaldybės turtas yra skubiai reikalingas pačiam panaudos davėjui.
13. Tuo atveju, jei panaudos gavėjas ilgiau nei 10 kalendorinių dienų vėluoja perduoti turtą panaudos davėjui šios sutarties 7.11 papunktyje nustatyta tvarka arba sutarties 12 punkte nurodytais atvejais pasibaigia panaudos davėjo rašte nurodytas įspėjimo terminas dėl vienašališko sutarties nutraukimo, o panaudos gavėjas per įspėjimo terminą neperduoda turto panaudos davėjui šios sutarties 7.10 papunktyje nustatyta tvarka, panaudos davėjas turi teisę vienašališkai perimti turtą – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Panaudos davėjo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto iškraustymo apmoka panaudos gavėjas. Panaudos gavėjo daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka panaudos gavėjui.



**V SKYRIUS**  
**SUTARTIES PAKEITIMAS, PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS**

14. Sutartis keičiama raštišku šalių susitarimu.  
15. Sutartis pasibaigia:  
15.1. pasibaigus terminui;  
15.2. šalių susitarimu;  
15.3. nuosavybės teisei į šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą perėjus kitam asmeniui;  
15.4. panaudos davėjui vienašališkai nutraukus šią sutartį sutarties 12 punkte nurodytais atvejais.  
16. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta:  
16.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;  
16.2. šalių susitarimu;  
16.3. panaudos davėjui vienašališkai nutraukus šią sutartį sutarties 12 punkte nurodytais atvejais. Vienašališko savivaldybės turto panaudos sutarties nutraukimo atveju pranešimas apie savivaldybės turto panaudos sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys šią sutartį.  
17. Turtas panaudos gavėjui gražinamas sutarties 7.11 papunktyje nustatyta tvarka arba perimamas sutarties 13 punkte nurodytu būdu.

**VI SKYRIUS**  
**BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

18. Visi sutarties (jos priedų) pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie surašyti raštu ir patvirtinti abiejų šalių parašais ir antspaudais (jeigu privalo turėti antspaudą).  
19. Visi sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu arba registruotu paštu arba perduodami faksu sutartyje nurodytais šalių adresais. Kiekviena šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą.  
20. Jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas faksu, laikoma, kad jį šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 kalendorinėms dienoms nuo išsiuntimo.  
21. Šalys ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo raštu informuoti viena kitą apie pasikeitusius savo rekvizitus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita šalis pažeidė sutartį ir panašiai, jeigu kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos šalies adresą ar rekvizitus.  
22. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

Šalių adresai ir rekvizitai

Panaudos davėjas  
Panevėžio r. Krekenavos Mykolo Antanaičio  
gimnazija  
Laisvės g. 18, Krekenava, Panevėžio r.  
Kodas 190397677  
A. s. Nr. LT127300010002389920  
AB „Swed bankas“, kodas 73000

Tel. 8 (45) 593283

El. p. [rastine@kmg.lt](mailto:rastine@kmg.lt)

Gimnazijos direktorius  
Vaidas Pocius



Panaudos gavėjas  
Labdaros ir paramos fondas  
„Tavo galimybė“  
Taikos pr. 109-64, Kaunas  
Kodas 135687014  
A. s. LT297044060003463834  
AB SEB Vilniaus bankas Kauno  
filialas, kodas 70440  
Tel. 8 600 25 188  
El. p. [tavogalimybė@gmail.com](mailto:tavogalimybė@gmail.com)

Direktorius  
Haris Urvinis

