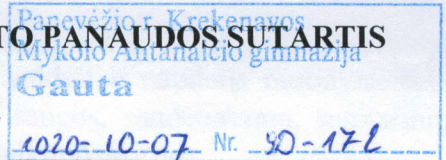


# PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2020 m. spalio 7 Nr.12  
Krekenava



## I SKYRIUS SUTARTIES ŠALYS

Panaudos davėjas Savivaldybės biudžetinė įstaiga Panevėžio r. Krekenavos Mykolo Antanaičio gimnazija (toliau – institucija), kodas 190397677, adresas: Laisvės g. 18, Krekenavos mstl., Panevėžio r., pagal gimnazijos nuostatus, patvirtintus Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2020-08-20 sprendimu Nr. T-202 atstovaujama direktoriaus Vaido Pociaus, ir panaudos gavėjas Panevėžio r. muzikos mokykla, kodas 191823998, pagal mokyklos nuostatus, patvirtintus Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2018-03-29 sprendimu Nr. T-66 (Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2020-08-20 sprendimo Nr. T-202 redakcija) atstovaujama direktorės Laimos Plančiūnienės, (toliau kartu – šalys) vadovaudamiesi Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-10-07 įsakymu Nr. A1-428, sudaro šią sutartį (toliau – sutartis).

## II SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui, veikiančiam pagal savo įstatus (nuostatus), laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti Panevėžio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį, panaudos davėjo patikėjimo teise Panevėžio r. Krekenavos Mykolo Antanaičio gimnazijos valdomą turtą (toliau – turtas): 711,53 kv. metro patalpas (patalpų indeksai: P-13, 1-9, 2-13, 2-6, 2-26, 2-16, 2-25, 2-17, 2-18, 2-21, 2-14, 2-15, 2-33, 2-34, esančias Laisvės g. 18, Krekenavos mstl., Panevėžio r. Patalpose bus vykdomas neformalus vaikų švietimas ir formalųjį švietimą papildantis muzikinis ugdymas, finansuojamas savivaldybės biudžeto lėšomis, valstybės biudžeto lėšomis ir spec. lėšomis, gautomis už vaikų muzikinį ugdymą. Turtas panaudos gavėjui perduodamas vykdyti neformalųjį vaikų švietimą ir formalųjį švietimą papildantį muzikinį ugdymą.

## III SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

2. Panaudos davėjas perduoda turtą panaudos gavėjui iki 2030 m. spalio 6 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą perėjimo kitam asmeniui.
3. Panaudos gavėjas apmoka visas turto išlaikymo išlaidas.
4. Panaudos gavėjas negali jam perduoto savivaldybės turto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.
5. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.
6. Atlygina Panaudos davėjui nuostolius, jei turtas sugedo ar buvo sugadintas.
7. Mokėti mokesčius už komunalines paslaugas ir elektros energiją bei mokėti kitus mokesčius, susijusius su gautu panaudai turtu proporcingai užimtam plotui, pagal pateiktas sąskaitas faktūras.
8. Prižiūrėti elektros įrenginius, atsakyti už patalpose esantį elektros ūkį, eksploataciją ir priešgaisrinę būklę.

## IV SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9. Panaudos gavėjas privalo:
  - 9.1. laiku apmokėti sutarties 3 punkte nurodytas išlaidas;
  - 9.2. savo lėšomis per 20 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti sutartį Nekilnojamojo turto registre (šis punktas taikomas tik tais atvejais, kai perduodamas nekilnojamoji turtas);

9.3. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendime dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis nurodytai veiklai vykdyti, griežtai laikytis šiam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti daikto paskirties;

9.4. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

9.5. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti turtą nekeičiant jo paskirties;

9.6. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu perduotas turtas neatlikus priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

9.7. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie gražinamą turtą;

9.10. sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą gražinti turtą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;

9.11. sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus, išskyrus atvejį, kai panaudos davėjas ir panaudos gavėjas raštiškai susitaria atidėti mokestinio įsipareigojimo vykdymo terminą.

10. Panaudos gavėjas turi teisę bet kada nutraukti sutartį, raštiškai įspėjęs panaudos davėją apie numatomą sutarties nutraukimą ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

11. Panaudos davėjas privalo:

11.1. per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo perduoti sutarties 1 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

11.2. pasibaigus šios sutarties terminui, iš panaudos gavėjo per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo priimti jam gražinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

11.3. nutraukti šią sutartį, jeigu panaudos gavėjas nevykdo veiklos dėl kurios buvo perduotas turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.

12. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

13. Panaudos gavėjui neįvykdžius bet kokios iš šios sutarties atsiradusios prievolės, įskaitant netinkamą sutarties vykdymą, panaudos davėjas raštu gali nustatyti terminą vykdymo trūkumams pašalinti arba papildomą terminą šioje sutartyje numatytooms prievolėms įvykdyti, išskyrus atvejį, jeigu iš savivaldybės turto panaudos sutarties atsiradusios prievolės panaudos gavėjas negali įvykdyti dėl ne nuo jo priklausančių aplinkybių.

14. Panaudos davėjas turi teisę vienašališkai ne teismine tvarka nutraukti sutartį raštu įspėjęs panaudos gavėją apie sutarties nutraukimą:

14.1. ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų šiais atvejais:

14.1.1. jeigu, panaudos davėjui raštiškai įspėjęs, panaudos gavėjas per panaudos davėjo nustatytą terminą neįvykdo sutarties IV skyriuje nurodytų prievolių (išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytos prievolės įvykdymas negalimas dėl ne nuo panaudos gavėjo priklausančių aplinkybių) ar nepašalina pažeidimų;

14.1.2. jeigu panaudos gavėjas nevykdo sutarties III skyriuje nurodytų sąlygų.

14.2. ne vėliau kaip prieš 60 kalendorinių dienų jeigu dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių savivaldybės turtas yra skubiai reikalingas pačiam panaudos davėjui.

15. Tuo atveju, jei panaudos gavėjas ilgiau nei 10 kalendorinių dienų vėluoja perduoti turtą panaudos davėjui šios sutarties 9.11 papunktyje nustatyta tvarka arba sutarties 14 punkte nurodytais atvejais pasibaigia panaudos davėjo rašte nurodytas įspėjimo terminas dėl vienašališko sutarties nutraukimo, o panaudos gavėjas per įspėjimo terminą neperduoda turto panaudos davėjui šios sutarties 9.10 papunktyje nustatyta tvarka, panaudos davėjas turi teisę vienašališkai perimti turtą – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Panaudos davėjo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto iškraustymo apmoka panaudos gavėjas. Panaudos gavėjo daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka panaudos gavėjui.

## V SKYRIUS SUTARTIES PAKEITIMAS, PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

16. Sutartis keičiama raštišku šalių susitarimu.  
17. Sutartis pasibaigia:  
17.1. pasibaigus terminui;  
17.2. šalių susitarimu;  
17.3. nuosavybės teisei į šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą perėjus kitam asmeniui;  
17.4. panaudos davėjui vienašališkai nutraukus šią sutartį sutarties 12 punkte nurodytais atvejais.  
18. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta:  
18.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;  
18.2. šalių susitarimu;  
18.3. panaudos davėjui vienašališkai nutraukus šią sutartį sutarties 12 punkte nurodytais atvejais. Vienašališko savivaldybės turto panaudos sutarties nutraukimo atveju pranešimas apie savivaldybės turto panaudos sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys šią sutartį.  
19. Turtas panaudos gavėjui grąžinamas sutarties 9.11 papunktyje nustatyta tvarka arba perimamas sutarties 15 punkte nurodytu būdu.

## VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

20. Visi sutarties (jos priedų) pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie surašyti raštu ir patvirtinti abiejų šalių parašais ir antspaudais (jeigu privalo turėti antspaudą).  
21. Visi sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu arba registruotu paštu arba perduodami faksu sutartyje nurodytais šalių adresais. Kiekviena šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą.  
22. Jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas faksu, laikoma, kad jį šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 kalendorinėms dienoms nuo išsiuntimo.  
23. Šalys ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo raštu informuoti viena kitą apie pasikeitusius savo rekvizitus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita šalis pažeidė sutartį ir panašiai, jeigu kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos šalies adresą ar rekvizitus.  
24. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

Sutarties šalių rekvizitai:

Panaudos davėjas  
Panevėžio r. Krekenavos  
Mykolo Antanaičio gimnazija  
Laisvės g. 18, Krekenavos mstl., Panevėžio r.  
Įm. kodas 190397677  
LT 127300010002389920  
AB Swed bankas, banko kodas 73000

Panaudos gavėjas  
Panevėžio r. muzikos mokykla  
Laisvės g. 18, Krekenavos mstl., Panevėžio r.  
Kodas 191823998  
LT 504010041200199397  
Lumonor Bank AB banko kodas 73000

Panaudos davėjas

Vaidas Pocius  
A.V.



Panaudos gavėjas

Laima Plančiūnienė  
A.V.



## NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2020 m. gegužės 11 d. Nr. 1  
Krekenava

**Panaudos gavėjas** Panevėžio r. muzikos mokykla, kodas 191823998, atstovaujama direktorės Laimos Plančiūnienės ir **panaudos davėjas** Panevėžio r. Krekenavos Mykolo Antanaičio gimnazija, kodas 190397677, atstovaujama direktoriaus Vaido Pocius, remdamasi 2010 m. gegužės 11 d. panaudos sutartimi Nr. S2-45 perdavė ir priėmė gimnazijos patikėjimo teise valdomas 680,67 kv. metro patalpas (patalpų indeksai: 139,140,141,117,142,1-213,1-211, 1-214, 1-215, 49, 13, 174 ir 45 kv. m. bendro naudojimo patalpų, pažymėtų indeksais: 131, 132, 135, 130, 129, 124, 126, 125, 121, 1-219, 1, 2, 4, 157, 162, 186, 39, 40, 55, 56, unikalus pastato Nr. 6696-8006-8012) esančias Laisvės g. 18, Krekenavos mstl., Panevėžio r.

Perdavė  
Panaudos gavėjas



(parašas)

Laima Plančiūnienė

Priėmė  
Panaudos davėjas



(Parašas)

Vaidas Pocius  
(Vardas ir pavardė)